

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1094/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **JARUŠČICA PROJEKT d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 9, MBS:080729411 , OIB: 2217546383**

PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE

Stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika . Za navedenu imovinu stečajna upraviteljica predlaže prodaju u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica dostavlja sudu procjembene elaborate te predlaže se da sukladno čl.247 Stečajnog zakona stečajni sudac donese:

Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku te da se odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Da se utvrdi vrijednost nekretnina na ročištu, te da nakon toga donese se Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-I te se predlaže sudu da donese Rješenje kojim će se utvrditi da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom prije no što je predmet prodaje unovčen.

Porezni tretman nekretnina : nekretnine podliježe obračunu PDV-a. Procijenjene vrijednosti izražene su u neto vrijednosti tj. procijenjena vrijednost ne sadrži PDV.

Radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina, stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina DARIA HALBAUER, dipl.ing.arh. te je ista izradila tri procjene kako slijedi:

1. Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 50154 POSEBNI IZVADAK: Suvlasnički dio redni broj 42: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-42**) garaža oznake G-3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, JARUŠČICA BR.7, ZAGREB
- Nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine garaže oznake G-3 u podrumu (-1 etaža) stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Jaruščica 9, ukupne KVP 11,39 čm; nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni Odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 50154 – suvlasnički udio redni broj: 42. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – garaže u Zagrebu, Jaruščica 9 u iznosu od 12.500,00 EUR-a, u kunama 94.649,59 kn. Iskazana vrijednost je neto vrijednost.

2. Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 2855 388. Suvlasnički dio: /10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-388**) garaža oznake G-39 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.
- Nekretnina nije slobodna od stvari i osoba

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine – garaže oznake G-39 u podrumu (-1 etaža) stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5a, ukupne KVP 11,55 čm; nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni Odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855 – suvlasnički udio redni broj: 388. garaže u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5a u iznosu od: 12.200,00 EUR što u kunama iznosi 92.378,00. Iskazana vrijednost je neto vrijednost.

3. JARUŠĆICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, ZAGREB, JARUŠĆICA 7 728. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-728**) dvosoban stan oznake S 622, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom JARUŠĆICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, ZAGREB, JARUŠĆICA 7
- Nekretnina nije slobodne od stvari i osoba

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine – stana oznake S 622 u šestom katu stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Jaruščica 5, ukupne KVP 51,81 čm; nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni Odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855 – suvlasnički udio redni broj 728 u iznosu od 98.000,00 EUR što u kunama iznosi 742.000,00 kn. Iskazana vrijednost je neto vrijednost.

Stečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija